



PERFIL DE LA COMPAÑÍA VIP CONSULT



VIP Consult es una compañía consultora que ofrece a sus clientes servicios de alta calidad en las esferas del derecho real, contractual, mercantil y corporativo. La compañía desarrolla sus actividades conforme a las nuevas exigencias del negocio y ofrece servicios jurídicos y consultas legales relacionadas con proyectos de inversiones extranjeras en Bulgaria.

Nuestros clientes son empresas y personas físicas de Bulgaria y del extranjero cuales invierten en diferentes sectores de la economía búlgara que se desarrolla dinámicamente. Hasta el presente momento nuestra empresa ha atendido a más de 1 500 clientes, 90 por cien de los cuales son extranjeros /ante todo de Francia,

Irlanda, Inglaterra, Rusia, Alemania y España/, que han realizado sus proyectos en Bulgaria.

Las oficinas de nuestra empresa están situadas en dos de las regiones de más rápido desarrollo económico de Bulgaria – Varna y Bansko, pero nuestros abogados y consultores pueden atender a clientes de todo el territorio nacional. Durante sus seis años de práctica la consultoría legal VIP Consult ha desarrollado y mantenido contactos profesionales con abogados y sociedades de abogados de todo el país, con organismos estatales y municipales e instituciones no económicas, inmobiliarias y otras empresas especializadas ubicadas en el territorio de Bulgaria.

El enfoque no tradicional de nuestro equipo y el trabajo individual con cada cliente nuestro nos da la oportunidad de encontrar las soluciones más efectivas para cada caso particular.

Además de las consultas acerca de las diferentes formas de inversiones, la forma legal de practicar la actividad en el territorio de Bulgaria y la aclaración de las correspondientes normas legales, nuestro propósito principal es encontrar para nuestros clientes las maneras más convenientes para el alcance de sus finalidades y asegurarle una protección máxima de sus intereses. Los principios fundamentales de nuestro trabajo son: lealtad, privacidad y seguridad.

La empresa VIP Consult ofrece consultas y consejos legales en los siguientes idiomas: búlgaro, inglés, francés, alemán y ruso.



SERVICIOS



Servicios Jurídicos

INMOBILIARIO Y DERECHO CONSTRUCCION

- comprobación y análisis de documentos
- elaboración de opiniones acerca de los contratos, el negocio y el estatuto de la parte contraria

- investigación de la situación legal del inmueble
- redacción de contratos de construcción, mediación en la adquisición del permiso de construcción y de cambio del estatuto de la tierra.
- redacción de contratos preliminares de compra-venta de bienes inmuebles, contratos de administración y mantenimiento, contratos de alquiler, elaboración de escrituras notariales
- mediación ante entidades de crédito en relación con la financiación de la compra-venta de bienes inmuebles
- colaboración y negociación en relación con el cobro de penas pecuniarias procedentes de los contratos preliminares y definitivos
- mediación y representación ante notarios

DERECHO MERCANTIL

- consultas para la elección de la forma legal de organización de la empresa de acuerdo a la situación legal, mercantil, económica, social y política de la región.
- constitución y registro de sociedades mercantiles y comerciantes unipersonales, así como las futuras consultas en relación con su actividad.
- registro de las modificaciones de sociedades y comerciantes unipersonales ya existentes – modificación, fusión, resolución y liquidación de sociedades mercantiles.
- ayuda jurídica en la esfera de la actividad mercantil y las relaciones contractuales de las sociedades.
- elaboración de contratos con representantes comerciales

DERECHO CONTRACTUAL

- consultas relacionadas con la celebración, interpretación y explicación de las cláusulas de los diferentes tipos de contratos.
- redacción de contratos preliminares y definitivos correctos que defienden los derechos y los intereses de los clientes –de compra-venta, de comisión, expedición, contratos de transporte, consigna, pedido, elaboración, alquiler, garantía, depósitos, préstamo, donación, etc.

DERECHO HEREDITARIO

El testamento es una manera conveniente de combinar las reglas comunes de sucesión legal y la voluntad personal del causante del destino de sus propiedades. Nuestros abogados pueden ayudarle en la preparación y ejecución de su testamento y optimizar sus obligaciones tributarias sobre sus propiedades.

- Redacción de un testamento que expresa su voluntad de la división de sus propiedades entre su familia, sus amigos o para caridad.
- Distribución de sus propiedades conforme a las condiciones de su testamento.
- Consultas relacionadas con la donación – una manera efectiva de optimizar los impuestos.

DERECHO LABORAL Y DE SEGURIDAD

- Consultas relacionadas con las cuestiones laborales
- Preparación de contratos laborales y civiles
- Consulta y protección contra empresarios de mala fe
- Consultas y protección de los empresarios de los empleados de mala fe
- Consultas relacionadas con la resolución de contratos de trabajo
- Representación procesal en pleitos de carácter laboral procedentes de despidos, indemnizaciones y otros litigios laborales



Consultas De Negocios

INVESTIGACIONES DEL MERCADO

- Evaluación mercadotécnica del proyecto de inversión
- Determinación de las ventajas y los defectos de la inversión, el nivel del riesgo de negocios asumido y las oportunidades potenciales para su eliminación (análisis SWOT)
- Análisis de las posibilidades de aparición de nuevas

empresas competitivas en un determinado sector del negocio

- Análisis de los competidores y sus posiciones de mercado

INVESTIGACIONES DEL MERCADO INMOBILIARIO

- Situación y características del sector concreto del mercado inmobiliario en la región de la inversión
- Niveles del precio de un determinado tipo de inmuebles
- Tendencias en el desarrollo del determinado sector del mercado inmobiliario y de la región de la inversión
- Tendencias en el nivel de los precios y una característica detallada de determinadas ofertas de inmuebles

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Apertura de cuentas personales y empresariales
- Colaboración para la banca por Internet
- Colaboración para la elaboración de un plan de negocios
- Consultas relacionadas con la aplicación de la legislación tributaria vigente

FUENTES RENOVABLES DE ENERGÍA



Como una compañía de compromiso social, VIP Consult participa activamente en la esfera de la efectividad energética (EE) y las fuentes renovables de energía (FRE). Nuestra actividad consultora está enfocada a los servicios legales y las consultas a los clientes que están interesados en invertir en el sector energético. Nuestro equipo de consultores ofrece una amplia gama de servicios relacionados con los proyectos energéticos que abarcan el etapa de la planificación inicial de la inversión hasta la realización y la financiación del proyecto energético.

Las compañías que han invertido en generadores eólicos y turbinas tardan en planificar la inversión y el proyecto de 3 a 4 años. Este proceso duradero obligatoriamente exige una consulta profesional a nivel local. El equipo de consultores de VIP Consult ofrece los siguientes servicios en esta esfera:

- contactar con el Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología con el fin de determinar el potencial energético de la energética eólica en la región

- contactar con la Agencia de efectividad energética del Ministerio de Energética;
- análisis, evaluación y recomendaciones en la selección de un terreno para la realización de un proyecto viable y rentable;
- consultas en el proceso de elección de un municipio y del terreno potencial a base de los datos del análisis del potencial energético;
- estructura legal del proceso de inversiones;
- estructura legal de proyectos de sociedades mixtas;
- colaboración legal en las negociaciones;
- investigación de los parámetros técnicos para la preparación del proyecto energético;
- investigación y evaluación de las características de la infraestructura;
- colaboración para el cambio del estatuto de la tierra de agrícola a industrial;
- colaboración para la expedición de las resoluciones y permisos necesarios;
- colaboración para la búsqueda de los correspondientes socios y/o representación de la empresa en el mercado local;
- investigaciones de los esquemas de financiación, con el fin de encontrar los correspondientes recursos para la realización del proyecto;
- elaboración de todo tipo de documentación jurídica y proyectos de contratos

Para ofrecer una parte de los servicios arriba mencionados VIP Consult trabaja en colaboración estrecha con consultores técnicos, ingenieros y especialistas de las administraciones municipales y provinciales locales.

HONORARIOS

Conforme a las exigencias normativas de la República de Bulgaria, el importe de los honorarios se determina conforme a los siguientes criterios:

- la complejidad jurídica y real de cada caso
- las investigaciones o actividades adicionales
- el importe de los gastos surgidos
- la materia de cada caso y el tiempo necesario para su resolución

La política del consultorio en esta esfera está basada sobre la transparencia y la información completa del cliente del importe total del honorario en el momento en el cual toma la decisión de trabajar con nosotros.

Con muchos de sus clientes VIP Consult trabaja a base de contratos de servicios legales a largo plazo, mediante los cuales se garantiza la prioridad en los servicios legales realizados, con la relación óptima entre la calidad y el precio del servicio.

Los gastos del cliente relacionados con los servicios estándares son fijos. En caso de que se exige un tiempo y competencias adicionales, la empresa, en su caso, proporcionará al cliente la información acerca de los gastos adicionales .

COMPAÑÍA VIP CONSULT

Oficina Central
Omurtag, 20
Varna 9000
BULGARIA

Teléfono / Fax:(359) 52 603 183
Teléfono: (359) 887 55 66 32

e-mail: info@vip-consult.net
marketing@vip-consult.net
web: www.vip-consult.net

